

ข้อ ๒๘ หลักเกณฑ์การกู้เงิน อทบ.พิเศษ

(๑) การกู้เงิน อทบ.พิเศษ ต้องนำที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของตนเอง หรือของผู้อื่นที่ได้รับความยินยอมมาเป็นหลักประกันเงินกู้ โดยต้องชำระคืนให้เสร็จสิ้นก่อนที่ผู้กู้มีอายุครบ ๗๐ ปี และผู้กู้ต้องทำประกันภัยไว้ตลอดระยะเวลาตามสัญญาจำนอง โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาสิ่งปลูกสร้างที่นำมา จดทะเบียนจำนองไว้ กรมธรรม์ประกันต้องระบุให้กองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) เป็นผู้รับประกันภัย และผู้เอาประกันต้องมอบกรมธรรม์ไว้กับกองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) ตลอดระยะเวลาที่กำหนดให้ทำประกัน

(๒) ผู้กู้ต้องมีคุณสมบัติดังนี้-

(ก) ผู้กู้ต้องอายุไม่เกิน ๕๕ ปี และมีเงิน อทบ.ฝาก ไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน

(ข) สามารถผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๐ ปี

(ค) ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนสุทธิหลังจากหักเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ อทบ. แล้วเหลืออยู่ตามระเบียบที่กองทัพบก กำหนด

(ง) ผู้กู้ต้องไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ. ประเภทเพื่อการเคหะสงเคราะห์ หรือ อทบ.โครงการเฉพาะ

(จ) ผู้กู้จะต้องไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ.ทุกประเภท ค้างชำระ เว้นแต่ผู้กู้ยินยอมให้หักเงินกู้ใหม่เพื่อชำระหนี้เงินกู้ อทบ. ค้างชำระก่อนจึงจะสามารถกู้ได้

(๓) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการ

(๔) กู้ได้ไม่เกินวงเงินตามราคาประเมินทุนทรัพย์จากสำนักงานที่ดินหรือราคาประเมินจากบริษัทประเมินทรัพย์สิน และต้องไม่เกินตามหลักเกณฑ์การคำนวณขีดความสามารถในการผ่อนชำระ กรณีการขอกู้เงินที่ต่ำกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ของสำนักงานที่ดิน ให้ใช้หนังสือรับรองของสำนักงานที่ดินเป็นเอกสารอ้างอิงราคาประเมินหลักทรัพย์ได้

(๕) ผู้กู้สามารถทำประกันชีวิตได้ตามความสมัครใจ เพื่อคุ้มครองวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญา กรมธรรม์ประกันชีวิตต้องระบุให้กองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) เป็นผู้รับประกันภัย และผู้เอาประกันต้องมอบกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับกองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) ตลอดระยะเวลาที่ทำประกันชีวิต

(๖) ผู้กู้สามารถมีผู้กู้ร่วมได้ โดยผู้กู้ร่วมต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(ก) ผู้กู้ร่วมจะต้องเป็นบิดา หรือมารดา หรือคู่สมรส หรือบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย อายุไม่เกิน ๕๕ ปี และมีเงิน อทบ.ฝาก ไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน

(ข) สามารถผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๐ ปี

(ค) วงเงินที่ขอกู้เมื่อรวมกับผู้กู้หลักแล้ว ต้องไม่เกินราคาวงเงินตามราคาประเมินที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(ง) ผู้กู้ร่วมต้องไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ.ประเภทเพื่อการเคหะสงเคราะห์ หรือ อทบ.โครงการเฉพาะ

(จ) ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนสุทธิหลังจากหักงวดชำระหนี้เงินกู้ อทบ. แล้ว เหลืออยู่ตามระเบียบที่กองทัพบก กำหนด

(๗) การประเมินราคาที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้พิจารณาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของสำนักงานที่ดิน หรือราคาประเมินจากบริษัทประเมินทรัพย์สิน เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามที่กฎหมายกำหนด

(๘) การลงนามในคำขอกู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๔) และหนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕)

(ก) ให้ผู้บังคับหน่วยระดับกองร้อยอิสระขึ้นไป ลงนามรับรองลายมือชื่อผู้ขอเงินในคำขอกู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๔)

/(๗) ผู้กู้เงิน...

(ข) ผู้กู้เงินต้องลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่ ผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก กรมสวัสดิการทหารบก ให้เป็นผู้รับจำนอง และผู้รับมอบอำนาจต้องเป็นผู้รับรองลายมือชื่อผู้กู้เงินในหนังสือสัญญาผู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕)

(ค) ให้เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก เป็นผู้ลงนามในหนังสือสัญญาผู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕) ในฐานะผู้ให้กู้เงินแทนกองทัพบก หรือจะมอบอำนาจให้ผู้แทนดำเนินการดังกล่าวก็ได้

(๔) การจ่ายเงินกู้ อทบ.พิเศษ

(ก) กรณีนำที่ดินมาเป็นหลักประกันเงินกู้ เมื่อได้รับอนุมัติสัญญาผู้เงินเรียบร้อยแล้ว ผู้กู้ติดต่อบริษัทรับหนังสือมอบอำนาจพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบ เพื่อไปดำเนินการจดทะเบียนจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน เมื่อจดทะเบียนจำนองเสร็จสิ้นเรียบร้อย ผู้กู้ติดต่อบริษัทรับเงินกู้ ณ กรมสวัสดิการทหารบก โดยจะจ่ายเงินให้ต่อเมื่อได้รับหนังสือจดทะเบียนจำนองและเอกสารหลักฐานประกอบเรียบร้อยแล้ว

(ข) กรณีซื้อที่ดิน เมื่อได้รับอนุมัติสัญญาผู้เงินเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากกรมสวัสดิการทหารบกดำเนินการจดทะเบียนจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน เมื่อการโอนกรรมสิทธิ์และการจดทะเบียนจำนองเสร็จสิ้นเรียบร้อย กรมสวัสดิการทหารบก จะจ่ายเงินให้กับผู้กู้ ณ สำนักงานที่ดิน

(๑๐) กำหนดการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ระบุเป็นงวดเดือนติดต่อกัน ตามหนังสือสัญญาผู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕)

(๑๑) หลักฐานประกอบการกู้เงิน อทบ.พิเศษ ตามผนวกประกอบท้ายระเบียบ

(๑๒) กรณีมีหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ และผู้กู้ได้ชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนงวดตามสัญญา และมีความประสงค์จะขอกู้เงิน อทบ.พิเศษ ให้เสนอเรื่องขอกู้เงินใหม่ได้โดยใช้หลักประกัน เงินกู้เดิม และไม่ต้องชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ ที่มีอยู่แล้วให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด กรมสวัสดิการทหารบก จะหักเงินชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ เดิม จากเงินกู้ อทบ.พิเศษ ที่ขอใหม่

(๑๓) กรณีผู้กู้ต้องการวงเงินกู้เพิ่ม เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าเบี้ยประกันชีวิต ค่าจ้างประเมินราคาหลักประกันเงินกู้ ให้กรมสวัสดิการทหารบก พิจารณาวงเงินกู้เพิ่มได้ไม่เกินค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ ๒๔ หลักเกณฑ์การกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์

(๑) ผู้กู้ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ ๒๘(๒)

(๒) กรณีมีหนี้เงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ หรือ อทบ.โครงการเฉพาะ ต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นก่อนเสนอเรื่องขอกู้เงินใหม่ เว้นกรณีผู้กู้มีหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ ประสงค์จะขอกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ให้เสนอเรื่องขอกู้เงินใหม่ได้ โดยไม่ต้องชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ เดิม ให้เสร็จสิ้น กรมสวัสดิการทหารบก จะหักชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ เดิม จากเงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ที่ขอใหม่

(๓) ต้องนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดที่มีสภาพใหม่ หรือได้รับการดูแลรักษามีสภาพเหมาะสมสามารถใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้ จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้

(๔) กู้ได้ไม่เกินวงเงินตามราคาขนาดและแบบบ้านหรือห้องชุดของโครงการจัดสรรจากบริษัทเอกชน หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดจากสำนักงานที่ดินหรือบริษัทประเมินทรัพย์สิน หรือตามราคาสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง และต้องไม่เกินตามหลักเกณฑ์การคำนวณขีดความสามารถในการผ่อนชำระ กรณีขอเงินกู้ที่ต่ำกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ของสำนักงานที่ดินให้ใช้หนังสือรับรองของสำนักงานที่ดินเป็นเอกสารอ้างอิงราคาประเมินหลักทรัพย์ได้

(๕) การตรวจรับบ้านหรือห้องชุด

(ก) กรณีซื้อบ้านหรือห้องชุด ต้องทำการตรวจรับบ้านหรือห้องชุดโดยบริษัทประเมินทรัพย์สิน

(ข) กรณีปลูกสร้างบ้าน ต้องทำการตรวจงวดงานก่อสร้างโดยบริษัทประเมินทรัพย์สิน

/(๖) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้...

(๖) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการ
(๗) การผ่อนชำระหนี้เงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ จะต้องชำระคืนให้เสร็จสิ้นก่อนที่ผู้กู้มีอายุครบ ๗๐ ปี

(๘) ผู้กู้ต้องทำประกันภัยไว้ตลอดระยะเวลาตามข้อ ๒๘ (๑)

(๙) ผู้กู้สามารถทำประกันชีวิตได้ตามข้อ ๒๘ (๕)

(๑๐) ผู้กู้สามารถมีผู้กู้ร่วมได้ ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ ๒๘ (๖)

(๑๑) การประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่จะนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้พิจารณาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของสำนักงานที่ดิน หรือราคาประเมินจากบริษัทประเมินทรัพย์สิน เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามที่กฎหมายกำหนด

(๑๒) การลงนามในคำขอกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ (อ.๔) และหนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ (อ.๕)

(ก) ให้ผู้บังคับหน่วยระดับกองร้อยอิสระขึ้นไปลงนามรับรองลายมือชื่อผู้ขอกู้เงินในคำขอกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ (อ.๔)

(ข) ผู้กู้เงินต้องลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่ ผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากกรมสวัสดิการทหารบก ให้เป็นผู้รับจำนอง และผู้รับมอบอำนาจต้องเป็นผู้รับรองลายมือชื่อผู้กู้เงินในหนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ (อ.๕)

(๑๓) ให้เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก เป็นผู้ลงนามในหนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ (อ.๕) ในฐานะผู้ให้กู้เงินแทนกองทัพบก หรือจะมอบอำนาจให้ผู้แทนดำเนินการดังกล่าวก็ได้

(๑๔) การจ่ายเงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์

(ก) กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด จะจ่ายเงินต่อเมื่อได้ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์การซื้อขาย และกองทัพบก (โดย กรมสวัสดิการทหารบก) ได้รับจดทะเบียนจำนองเรียบร้อยแล้ว โดยกรมสวัสดิการทหารบกจะจ่ายเงินให้กับผู้กู้ ณ สำนักงานที่ดิน

(ข) กรณีกู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน กรมสวัสดิการทหารบกจะจ่ายเงินให้กับผู้กู้ ณ กรมสวัสดิการทหารบก เมื่อผู้กู้ได้ดำเนินการจดทะเบียนจำนองเรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งจ่ายเงินเป็น ๓ งวด ในอัตราส่วน ๒ : ๑ : ๑ ของยอดเงินที่อนุมัติให้กู้ และจะจ่ายในแต่ละงวดตามงานการก่อสร้างดังนี้

๑) งวดที่ ๑ จ่ายเมื่องานก่อสร้างเทคนิคคอดิน และตั้งเสาแล้วเสร็จ

๒) งวดที่ ๒ จ่ายเมื่องานก่อสร้างตั้งวงกบประตู หน้าต่าง งานพื้น งานผนัง และงานหลังคาแล้วเสร็จ

๓) งวดที่ ๓ จ่ายเมื่องานก่อสร้างตามแบบ ประปา ไฟฟ้าแล้วเสร็จสมบูรณ์พร้อมเข้าอยู่อาศัย รวมทั้งมีหลักฐานทะเบียนบ้านเรียบร้อยแล้ว

(๑๕) กำหนดการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ระบุเป็นงวดเดือนติดต่อกัน ตามหนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ (อ.๕)

(๑๖) หลักเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แต่ไม่ได้ระบุไว้ในอนุโลมใช้ตามหลักเกณฑ์การกู้เงิน อทบ.พิเศษ

(๑๗) หลักฐานประกอบการขอกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ตามผนวกประกอบท้ายระเบียบ

(๑๘) กรณีผู้กู้ต้องการวงเงินกู้เพิ่ม เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าเบี้ยประกันชีวิต ค่าจ้างตรวจงวดงานก่อสร้าง และค่าจ้างประเมินราคาหลักประกันเงินกู้ ให้กรมสวัสดิการทหารบก พิจารณาวงเงินกู้เพิ่มได้ไม่เกินค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

/ข้อ ๓๐ การกู้เงิน อทบ....

หลักฐานประกอบการกู้เงิน อทบ.พิเศษ
ประกอบระเบียบ คอทบ. ว่าด้วยการดำเนินงานของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก พ.ศ. ๒๕๖๘

.....

๑. หนังสือนำจากหน่วย
๒. หนังสือรับรองความประพฤติจากผู้บังคับหน่วยระดับกองร้อยอิสระขึ้นไป
๓. คำขอกู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๔) ๒ ฉบับ
๔. หนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.พิเศษ (อ.๕) ๓ ฉบับ (ไม่ต้องลงข้อความใดๆ ทั้งสิ้น)
๕. สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)
๖. สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)
๗. สำเนาทะเบียนสมรสของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)
๘. หนังสือยินยอมคู่สมรส หรือหนังสือรับรองความเป็นโสดของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)
๙. หนังสือรับรองเงินเดือนจากหน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)
๑๐. สลิปเงินเดือนย้อนหลัง ๓ เดือน ของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) โดยมีนายทหารการเงินของหน่วยลงนามรับรอง
๑๑. รายการเดินบัญชีธนาคาร (Bank Statement) แสดงข้อมูลเงินเข้า-ออกบัญชีย้อนหลัง ๖ เดือน ของผู้กู้ และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)
๑๒. หนังสือยินยอมการเอาประกันภัย
๑๓. สำเนาโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) พร้อมสารบัญจดทะเบียน ๑ ชุด
๑๔. แผนที่สังเขปแสดงบริเวณที่ตั้งที่ดิน แสดงรายละเอียดเส้นทางคมนาคมและสถานที่สำคัญใกล้เคียง
๑๕. รายงานข้อมูลเครดิต และหนังสือยินยอมให้นำข้อมูลเครดิตไปใช้ประกอบการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ใส่ซองปิดผนึก โดยกรมสวัสดิการทหารบก จะใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณา
๑๖. หลักฐานอื่นๆ ที่กรมสวัสดิการทหารบก พิจารณาแล้วเห็นว่าต้องนำมาประกอบ เพื่อความสมบูรณ์ในการขอกู้เงินเฉพาะราย
๑๗. หลักฐานการประเมินราคาที่ดิน หรือราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานที่ดินที่กำหนดราคาปานกลางไว้ หรือราคาประเมินจากบริษัทประเมินทรัพย์สินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน
๑๘. กรณีนำที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้อื่น หรือที่ผู้อื่นมีสิทธิครอบครองมาเป็นหลักประกันเงินกู้ต้องเพิ่มหลักฐานดังนี้
 - (๑) หนังสือยินยอมของผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและของคู่สมรส (ถ้ามี)
 - (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พร้อมคู่สมรส (ถ้ามี)
 - (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พร้อมคู่สมรส (ถ้ามี)

/(๔) สำเนาทะเบียนสมรส...

(๔) สำเนาทะเบียนสมรสของผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

๑๙. กรณีซื้อที่ดิน และนำที่ดินเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้แนบสัญญาจะซื้อจะขายประกอบ เรื่อง ๑ ชุด

๒๐. กรณีกู้เงินเพื่อไถ่ถอนจำนอง ให้แนบสำเนาสัญญากู้เงิน, สำเนาสัญญาจำนอง, ใบเสร็จ การผ่อนชำระหรือรายการเคลื่อนไหวย้อนหลัง ๑ ปี, สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) จำนวน ๑ ชุด

หลักฐานประกอบการไถ่ถอนจำนอง
ประกอบระเบียบ คอทบ. ว่าด้วยการดำเนินงานของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก พ.ศ. ๒๕๖๘

.....

- (ถ้ามี)
๑. การไถ่ถอนจำนองโดยผู้จำนอง
 - (๑) สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้าน
 - (๒) หนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.(อ.๕) ตามประเภทการกู้เงินและสัญญาจำนองที่ดิน (ทต.๑๕)
 ๒. การไถ่ถอนจำนองโดยทายาทของผู้จำนอง
 - (๑) สำเนาใบมรณะบัตร
 - (๒) สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของทายาทที่ขอไถ่ถอนจำนอง
 - (๓) สำเนาหนังสือรับรองการเป็นทายาท (ปค.๑๔)
 - (๔) กรณีมีทายาทหลายคน ให้ทายาททุกคนที่บรรลุนิติภาวะแล้ว ทำหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว และสำเนาทะเบียนบ้านแนบเรื่องให้ความยินยอมแก่ทายาทที่เป็นตัวแทนขอไถ่ถอนจำนอง
 ๓. การไถ่ถอนจำนองโดยผู้จัดการมรดก
 - (๑) สำเนาคำสั่งศาลให้เป็นผู้จัดการมรดก
 - (๒) สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้จัดการมรดก
 ๔. การไถ่ถอนจำนองโดยผู้รับมอบอำนาจ
 - (๑) ให้ใช้แบบพิมพ์หนังสือมอบอำนาจของกรมที่ดิน
 - (๒) บัตรประจำตัว และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจให้เป็นตัวแทน
 ๕. การไถ่ถอนจำนองโดย ผู้มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย
 - (๑) สำเนาคำสั่งศาลแสดงกรรมสิทธิ์โดยการครอบครองปรปักษ์ หรือหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อทรัพย์สินโดยจำนองติดไป
 - (๒) สำเนาบัตรประจำตัว ของผู้มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย
 - (๓) สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย
 ๖. การไถ่ถอนจำนอง กรณีย้ายหนี้ไปสถาบันการเงินอื่น
 - (๑) สำเนาบัตรประจำตัว
 - (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
 - (๓) หนังสือรับรองการอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน
 ๗. การไถ่ถอนจำนอง กรณี ขายระหว่างจำนอง
 - (๑) สำเนาบัตรประจำตัว (ทั้งผู้ขายและผู้ซื้อ)
 - (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน (ทั้งผู้ขายและผู้ซื้อ)
 - (๓) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย
 - (๔) หนังสือรับรองการอนุมัติจากสถาบันการเงิน (ของผู้ซื้อ)